

Số: 151/TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 10/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-ĐGQC ngày 31/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo về việc Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung đang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 106,6m² đất ở thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 674089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04347 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 06/4/2021. Địa chỉ thửa đất: tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. (Cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số HO 1658 do UBND thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cấp ngày 29/4/2008).

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 02 tầng tường 20cm. Sân trước: 3,4m x 4m = 13,6m², lát gạch đỏ, mái lợp tôn xộp 25,2m². 01 cổng inox kích thước 3,9m x 2,6m = 10,14m². Tường xây + hàng rào hoa sắt 6m x 3m = 18m². Hàng rào hoa sắt phía trên cổng 1,5m x 6m = 9m².

Tầng 1: Phòng khách kích thước 8m x 3,9m = 31,2m², nền lát gạch hoa 30cm x 30cm, cửa gỗ panô kính 2,4m x 2,4m = 5,76m², cửa kính 0,8m x 2,4m = 1,92m². 01 phòng ngủ diện tích 3,6m x 2,8m = 10,08m², cửa nhôm kính 0,8m x 2,2m = 1,76m². Tổng diện tích tầng 1 đổ mái là 3,9m x 13,6m = 53,4m². 01 phòng bếp 3m x 3,9m = 11,7m²; 02 nhà vệ sinh 3m x 2,8m = 8,4m², nhà vệ sinh nền lát gạch 25cm x 25cm, 02 cửa khung nhôm kính 1,8m x 0,7m = 1,26m² mái lợp tôn. Phía sau nhà vệ sinh có

một khoảng trống (kho để đồ); 01 bếp lò, diện tích $3,9\text{m} \times 4\text{m} = 15,6\text{m}^2$; 01 cửa nhôm kính $0,8 \times 2,1\text{m} = 15,6\text{m}^2$. Mái lợp tôn xộp từ bếp đến hết phía sau 39m^2 .

Tầng 2: 02 phòng: $4\text{m} \times 5,9\text{m} = 23,6\text{m}^2$; 01 cửa nhôm kính $90\text{cm} \times 2,2\text{m} = 1,98\text{m}^2$; 01 cửa sổ nhôm kính $1,2\text{m} \times 1,2\text{m} = 1,44\text{m}^2$; 01 cửa chính bằng sắt $1,2\text{m} \times 2,4\text{m} = 2,88\text{m}^2$; 01 cửa nhôm kính $2,2\text{m} \times 0,7\text{m} = 1,54\text{m}^2$. Toàn bộ 02 phòng ngủ nền lát gạch $40\text{cm} \times 40\text{cm}$; Trần tôn diện tích $10\text{m} \times 3,5\text{m} = 35\text{m}^2$, mái lợp prôximăng, xà gỗ gõ diện tích $15\text{m} \times 3,9\text{m} = 58,5\text{m}^2$. Phía sau có 01 sân phơi $3\text{m} \times 3,9\text{m} = 11,7\text{m}^2$. Toàn bộ cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 lát gạch, lan can Inox kích thước $2\text{m} \times 3,9\text{m} = 7,8\text{m}^2$.

- Giá khởi điểm: 2.507.762.033đ (Hai tỷ năm trăm linh bảy triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn không trăm ba mươi ba đồng).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng $159,5\text{m}^2$ đất ở thuộc thửa đất số 682, tờ bản đồ số 29 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 549246, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04302 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 01/02/2021. Địa chỉ thửa đất: tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. (Là thửa 7a, tờ 16 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00881 và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00880 do UBND thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái cấp ngày 05/12/2002).

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây 03 tầng khung bê tông cốt thép, tường 20 cm. Diện tích sử dụng 353m^2

Tầng 1: Ki ốt ngoài diện tích 30m^2 ; cửa cuốn trước $4\text{m}5\text{m} \times 3\text{m} = 13,5\text{m}^2$, nền lát gạch hoa $80\text{cm} \times 80\text{cm}$.

Phòng khách: $6,8\text{m} \times 8,5\text{m} = 57,8\text{m}^2$, trần ốp gỗ, cột ốp gỗ, nền lát gạch hoa $80\text{cm} \times 80\text{cm}$; cửa gỗ pano kính $4,5\text{m} \times 3,3\text{m} = 14,85\text{m}^2$. Trong phòng khách có 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính $80\text{cm} \times 2\text{m} = 1,6\text{m}^2$ (đã tính chung vào diện tích phòng khách). Phòng bếp: $5\text{m} \times 5\text{m} = 25\text{m}^2$, nền lát gạch hoa $80\text{cm} \times 80\text{cm}$. Phòng ngủ 25m^2 , cửa gỗ $80\text{cm} \times 2,4\text{m}$; Tổng diện tích tầng 1: $137,8\text{m}^2$. Cầu thang lan can gỗ từ tầng 1 đến tầng 3 rộng $(2\text{m} + 3,5 + 1,5 + 2,65 + 2,45 + 0,75 + 1,5) \times 1,2\text{m} = 17,22\text{m}^2$.

Tầng 2: Diện tích $9,2\text{m} \times 4,6\text{m} = 42,3\text{m}^2$ (phòng khách); nền lát gạch hoa $80\text{cm} \times 80\text{cm}$; 01 cửa sổ nhôm kính có rèm $2,4\text{m} \times 1,8\text{m} = 4,32\text{m}^2$. 02 phòng ngủ, cửa gỗ $0,8\text{m} \times 2,4\text{m} = 1,92\text{m}^2$. 01 nhà vệ sinh, cửa nhôm kính $0,7\text{m} \times 2,1\text{m} = 1,47\text{m}^2$. Tổng diện tích tầng 2: $107,8\text{m}^2$.

Tầng 3: 01 phòng diện tích $35,6\text{m}^2$, cửa gỗ $2,5\text{m} \times 0,8\text{m} = 2\text{m}^2$. 02 phòng diện tích $5,4\text{m}^2$; 01 phòng để đồ có cửa nhôm kính $1,6\text{m}^2$; 01 phòng có cửa gỗ kích thước $0,8\text{m} \times 2,5\text{m} = 2\text{m}^2$; 01 cửa ra ban công kích thước $2,6\text{m} \times 1,5\text{m} = 3,9\text{m}^2$ cửa nhôm kính; 01 mái chống nóng diện tích 107m^2 . Tổng diện tích tầng 3: $107,8\text{m}^2$.

Giá khởi điểm: 4.627.324.633đ (Bốn tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng).

Lưu ý: Tài sản trên bán gộp hoặc bán tách riêng từng đơn vị tài sản.

2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 02/6/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung - Chi nhánh Yên Bái (Đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái).

- Điều kiện, cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 250.776.000đ (Hai trăm năm mươi triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 2: 462.732.000 đ (Bốn trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/6/2023 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 (trong giờ hành chính) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Phú Thọ.

- Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15, 16/6/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

4. Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 6 năm 2023.

5. Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là ông bà Lưu Việt Cường – Đỗ Thị Huyền có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung, số điện thoại: 02106.521.333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, số điện thoại: 02163.870.456.

Nơi nhận:

- Công Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- UBND phường Trung Tâm;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Tuấn

